

河源市自然资源局

(B类)

河自然资函〔2020〕574号

河源市自然资源局关于政协第七届河源市 委员会第四次会议第 20200114 号 提案答复的函

钟剑鸿、蔡剑泓委员：

你们提出的《关于加强市区农贸肉菜市场规划布局与建设的提案》（第 20200114 号）收悉。经综合市国资委意见，现答复如下：

一、规划工作情况

（一）科学编制规划，预留建设用地，落实配建要求

2010 年，市政府批准实施《河源市新、旧城区农贸市场、小学布点规划（2008-2020 年）》。该专项规划根据我市新、旧城区的规划建设情况，按照相关技术规范要求，将肉菜市场进行了布点，并对已建肉菜市场的改扩建提出了建议。该专项规划对后期相关城市片区控制性详细规划的编制以及已建肉菜市场改扩建等工作起到了较好的指导作用。

在编制片区控制性详细规划时，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）等相关规范标准和上层次规划，规划布局肉菜市场建设用地，并在规划居住、商住用地中明确肉菜超市的配建要求。对独立占地的肉菜市场，提出停车位、公厕、垃圾收集屋等配套设施要求。

（二）加强规划管理，严格把关配建肉菜市场落地

在出具建设用地规划设计条件时，根据专项规划、片区控制性详细规划及相关技术规范标准，明确建设用地配建肉菜市场（超市）的建设规模、位置、配套设施等要求。在审查规划建筑设计方案时，要求规划总平面中明确表达配建肉菜市场（超市）的位置、建筑面积、配套设施等。在建设项目规划条件核实时，对未按照规划设计条件和设计方案要求配建肉菜市场（超市）或配建肉菜市场不符合标准的建设项目，不予通过规划条件核实。

二、建设工作情况

今年，根据我市“创文”工作要求，为大力保障和改善民生，市国资系统投入 3645.81 万元着力推进市区 11 个国有集贸市场升级改造工作，并取得了显著成效。截至目前，永福市场、永安市场、东城一市场、火车站集贸市场、永丰市场、群丰市场、龙尾坝市场、城南市场等 8 个市场已完成升级改造并投入使用；中心市场、古亭市场、上角市场等 3 个市场仍在升级改造中。

三、下一步工作

在市委、市政府的正确指导下，各部门、各行业将加大财政投入和规划建设力度，加强通力合作，积极有序推进我市肉菜市场

的规划建设，主要从以下几方面进行努力：

一是摸清现状底数，科学合理编制规划。根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）相关领域的专项规划由行业主管部门负责组织编制的要求，肉菜市场行业主管部门要对《河源市新、旧城区农贸市场、小学布点规划（2008-2020年）》进行评估并修编，将批准实施的规划成果报送规划行业主管部门，纳入国土空间规划中。规划主管部门要做好统筹、协同和指导工作，配合相关单位做好肉菜市场等城市公共服务设施专项规划的编制工作。同时，在推进各级国土空间规划中，要摸清现状底数，分析城市公共服务存在问题，统筹规划好建设用地，保障城市公共服务设施能够落地。

二是加强规划管理，严格落实配建标准。继续做好规划编制、审查和管理工作的，在各级国土空间规划编制、土地资源和技术管控清单制定、设计条件出具和设计方案审查等规划工作中，按照相关技术规范与标准，合理布局肉菜市场（超市），满足居民最基本的生活需求。

三是加大投入与管理力度，升级改善肉菜市场形象。加大财政及鼓励社会资本投入，继续实施《源城辖区农贸市场升级改造工作方案》，积极推进市区肉菜市场升级改造工作，总结经验并向各县（区）推广，全面提升我市肉菜市场形象，打造卫生、美观、高效、有序的现代化肉菜市场。

四是合理引导市场，逐步完善肉菜市场服务网络。随着农产品保鲜、运输、检测等技术的革新，农产品销售形式转变，新型

肉菜超市在市区各居住小区内出现，具备销售和配送到户的服务。政府相关部门要加大市场调研，找出肉菜市场服务欠缺的区域，制定肉菜市场营业优惠政策，合理引导商家利用闲置店铺开设肉菜超市，最终形成以传统肉菜市场为主、新型肉菜超市为补充的便民肉菜市场服务网络。

专此答复，诚挚感谢你们对河源市自然资源局工作的关心支持。



(联系人：陈邦元，联系电话：0762-3665986)

抄送：市政协提案法制委，市府办公室（综合四科）、市国资委

河源市自然资源局办公室

2020年10月21日印
