

龙光城六期原规划方案总平面图

本次规划调整范围及说明



六期	现规划	原规划	对比情况
净用地面积:	72916.63 m ²	72916.63 m ²	/
总建面:	187594.24 m ²	187446.52 m ²	+147.72 m ²
计容:	58553.70 m ²	61280 m ²	-2726.3 m ²
住宅:	58553.70 m ²	61280 m ²	-2726.3 m ²
其他配套:	0 m ²	0 m ²	0 m ²
商业:	0 m ²	0 m ²	0 m ²
不计容:	129040.54 m ²	126166.52 m ²	+2874.02 m ²
总车位数:	3371	3394	-23
地面:	193	216	-23
地下:	3178	3178	
户数:	421	383	/
占地面积:	20958 m ²	54552.14 m ²	/
密度:	28.74%	63.34%	/
绿地面积:	21874.99 m ²	/	
绿化率:	30.00%	/	

六期修改情况:

本地块由383单元多层住宅,调整为157单元多层住宅。调整前计容面积约61280平方米,调整后计容面积约58553.70平方米,减少约2726.30平方米。与九期计容相互平衡。调整前总户数为383户,调整后户数为421户。现规划车位数为3371个,满足本期车户比1:1.5。调整后满足龙光城总体规划要求车户比:1.5/户。原规划地面停车216个,现规划地面停车位193个。六期减少的计容面积在九期补足平衡。

六期拟调整方案总平面图



河源龙光城六期技术经济指标

河源龙光城六期技术经济指标			
项目		数量	单位
总用地面积		86120.67	m²
其他	净用地面积	72916.63	
	道路用地面积	13204.04	
	总建筑面积	187594.24	m²
计容建筑面积		58553.70	m²
其中	住宅建筑面积	58553.70	m²
	其中	多层住宅建筑面积	58553.70 m²
	户数	421	户
人数		1348	人
绿地面积		21874.99	m²
绿化率		30.00%	
建筑基底		20958.0	m²
建筑密度		28.74%	
不计容建筑面积		129040.54	m²
其中	地下停车面积	129040.54	m²
	地下一层建筑面积	63918.07	m²
	地下二层建筑面积	65122.47	m²
机动车车位数		3371	个
其中	地面停车位	193	个
	地下停车位	3178	个
	公共设施停车位	0	个
住宅停车位		3371	个

其中：一组团25662.48m²，二组团32891.22m²
其中：一组团192户，二组团229户
按平均3.2人/户计算
其中：一组团26848.90m²，二组团37069.17m²
其中：一组团27501.21m²，二组团37621.26m²
住宅：1.5/户，商业：1/100m²；六期配建车位632个，二期815个，三期599个，四期255个，九期1070个
其中子车位156个